

- postupak radi smetanja posjeda pokrenut po tužbi od tužitelja Radius d.o.o. od 19. rujna 2016. protiv 1. tuženika Općine Lekenik, 2. tuženika Montel d.o.o. i 3. tuženika Gip Pionir d.o.o., a koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Psp-95/2016.
- postupak radi smetanja posjeda pokrenut po tužbi od tužitelja Kefeček d.o.o. u stečaju od 26. rujna 2016. protiv tuženika Općine Lekenik, a koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini pod brojem Psp-98/2016., a koji je postupak u prekidu od 29. travnja 2019.

- postupak radi utvrđenja prava vlasništva pokrenut po tužbi tužitelja Općine Lekenik od 19. listopada 2017. protiv 1. tuženika Kefeček d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Radius d.o.o., a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-890/2021 (ranije P-887/2018).
- (2) Stranke sklapaju ovu Nagodbu radi mirnog razrješenja spornih odnosa radi kojih se vode parnični postupci pobliže opisani u stavku 1. ovog članka.

Članak 3.

- (1) Stranke suglasno utvrđuju kako je prije sklapanja ove Nagodbe, na zahtjev Općine Lekenik, društvo Geonovio d.o.o. za geodetsko - katastarske poslove, inženjersku geodeziju i savjetovanje sačinilo Izvješće o izrađenom elaboratu oznake 2020-100 (dalje u tekstu: Izvješće o izrađenom elaboratu), predmet kojega je geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu ispravljanja podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č.br. 3209, 3210 i 4300 u k.o. Lekenik (Mbr. 326429), koji je privitak ove Nagodbe.
- (2) Stranke potom suglasno utvrđuju kako bi se provedbom naprijed navedenoga Izvješća o izrađenom elaboratu izvršila promjena granice (međe) između k.č.br. 4300 k.o. Lekenik s jedne strane i k.č.br. 3209 i 3210 k.o. Lekenik s druge strane, a koja je promjena razvidna u skici izmjere te kopiji katastarskog plana – stanje poslije promjene i stanje prije promjene, koje su privitak ove Nagodbe.
- (3) Nadalje stranke utvrđuju kako bi naprijed navedena promjena granica (međe) rezultirala promjenom površine nekretnina pobliže opisanih u članku 1. ove Nagode tako da bi prema predloženom novom stanju površina k.č.br. 4300 k.o. Lekenik iznosila 9475 m², zatim površina k.č.br. 3209 k.o. Lekenik iznosila bi 15759 m², dok bi površina k.č.br. 3210 iznosila 1731 m², a sve sukladno prijavnom listu za katastar zemljišta koji je privitak ove Nagodbe.
- (4) Konačno stranke suglasno utvrđuju da je radi provedbe Izvješća o izrađenom elaboratu iz stavka 1. ovog članka u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, potrebno da isti potpišu sve Stranke ove nagodbe kao nositelji prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ove Nagodbe

Članak 4.

- (1) U cilju mirnog rješenja spornih odnosa i postupka pobliže opisanih u čl. 2. ove Nagodbe stranke postižu zajednički dogovor prema kojemu:
- Općina Lekenik, Radius d.o.o. i Kefeček d.o.o. u stečaju, kao nositelji prava vlasništva na nekretnina iz članka 1. ove Nagodbe, se obvezuju, odmah po potpisivanju ove Nagodbe, potpisati Izvješće o izrađenom elaboratu pobliže opisano u članku 3. stavak 1. ove Nagodbe te su suglasni da se u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi izvrši usklađenje granice (međe) i površine nekretnina na način kako je to pobliže opisano u članku 3. stavak 2. i 3. ove nagodbe.
 - Općina Lekenik se obvezuje u roku od 2 (dva) radna dana od dana kada sve stranke potpišu ovu Nagodu i Izvješće o izrađenom elaboratu, povući tužbu u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-890/2021 (ranije P-887/2018), s tim da su stranke suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove toga postupka.
 - Radius d.o.o. se obvezuje u roku od 2 (dva) radna dana od dana potpisivanja ove nagodbe povući tužbu u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Psp-95/2016, dok se Općina Lekenik obvezuje Radiusu d.o.o. u tome postupku platiti 15.403,87 kuna parničnih troškova u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa Nagodbe i povlačenja tužbe u postupku smetanja posjeda te isplatiti u roku od 7 (sedam) dana

JET NTK
Vlaška 02/1
45 50 734

od dana pravomoćnosti rješenja kojim će se odlučiti o troškovima postupka ½ polovinu parničnih troškova koje bi uslijed povlačenja tužbe Radius d.o.o. morao eventualno platiti 2. tuženiku Montel d.o.o.

- Kefeček d.o.o. u stečaju obvezuje se povući tužbu u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku pod brojem Psp-98/2016 i to u roku od 2 (dva) radna dana od dana kada je Općina Lekenik obavijestila Kefeček d.o.o. u stečaju da je povučena tužba u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-890/202. Općina Lekenik se obvezuje usuglasiti s povlačenjem tužbe, a stranke su suglasne da će svaka stranka snositi svoje troškove toga postupka.
- Općina Lekenik se obvezuje kako će dozvoliti Radius d.o.o. i Kefeček d.o.o. u stečaju (ili njihovim pravnim sljednicima) da si sa svojih nekretnina označenih kao k.č.br. 3209 i 3210 k.o. Lekenik naprave kolni prilaz k nerazvrstanoj cesti izgrađenoj na nekretnini označenoj kao k.č.br. 4300 k.o. Lekenik.

Članak 5.

(1) Stranke izjavljuju da ova nagodba predstavlja njihovu pravu volju, da su istu u potpunosti razumjele te da ju neće pobijati zbog mana volje u smislu odredbe članka 279. do 285. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

(1) Ova je u tri istovjetna primjerka te je u ime stranaka potpisuju njihovi punomoćnici.

U Sisku, 24. veljače 2022.

Općina Lekenik
po punomoćniku:

ZAJEDNIČKI ODVJEIČKI URED
Milica Nenadović Tamarac i Marko Bebek
Sisak, Stjepana Antuna Radića 32
OIB: 72957093660 OIB: 51155086116

Radius d.o.o.
po punomoćniku

RADIUS® d.o.o.
za građevinarstvo
1. Maksimirsko naselje 1/6
10000 Zagreb - HRVATSKA

ODVJEIČNIK
ROBERT RANČIK
ZAGREB
tel/fax: 45 50 734

Kefeček d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici:

OZNAKA: 2020-100

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Silvija Strahimira Kranjčevića 11, Sisak

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 2.6.2021. godine

Investitor: **OPĆINA LEKENIK,**
ZAGREBAČKA 44, LEKENIK,
OIB: 00252572114

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu ispravljanja podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č. 3209, 3210, 4300 u k.o. LEKENIK (Mbr. 326429).

Izvjeshće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvjeshće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na putevima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su granice područja mjerenih podataka u k.o. LEKENIK na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Katastarska čestica br. 3209 omeđena je:

- prema k.č. 3210 sa željeznim klinom (na skici izmjere detaljna točka broj 2),
- prema k.č. 4300 sa željeznim klinovima (na skici izmjere detaljne točke broj 2 i 3).

Katastarska čestica br. 3210 omeđena je:

- prema k.č. 3209 sa željeznim klinom (na skici izmjere detaljna točka broj 2),
- prema k.č. 4300 sa željeznim klinovima (na skici izmjere detaljne točke broj 1 i 2).

Katastarska čestica br. 4300 omeđena je:

- prema k.č. 3209 sa željeznim klinovima (na skici izmjere detaljne točke broj 2 i 3),
- prema k.č. 3210 sa željeznim klinovima (na skici izmjere detaljne točke broj 1 i 2).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, OPĆINA LEKENIK, ZAGREBAČKA 44, LEKENIK, OIB: 00252572114, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da im je izrađeni geodetski elaborat predložen te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Investitor:

OPĆINA LEKENIK,
ZAGREBAČKA 44, LEKENIK,

OIB: 00252572114

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

KEFEČEK D.O.O. U STEČAJU,
ZAGREBAČKA ULICA 113, 44272 LEKENIK,

OIB: 33937510428

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

k.o. Lekenik k.č. 3209

RADIUS D.O.O.,
ZAGREB, II MAKSIMIRSKO NASELJE 1/6,
OIB: 93579605648

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

k.o. Lekenik k.č. 3209, 3210

OPĆINA LEKENIK,
ZAGREBAČKA 44, LEKENIK,

OIB: 00252572114

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

k.o. Lekenik k.č. 4300

RADIUS® d.o.o.
za građevinarstvo
i Maksimirsko naselje 1/6
10000 Zagreb - HRVATSKA

ODVJETNIK
ROBERT JANIČIK
ZAGREB — Vlaška 62A
tel/fax: 45 50 70 41

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Jurić, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivan Jurić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEONIVO d.o.o.
Petrinja


Geo 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Silvija Strahimira Kranjčevića 11, Sisak

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora OPĆINA LEKENIK, ZAGREBAČKA 44, LEKENIK, OIB: 00252572114, izrađen je geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu ispravljanja podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č. 3209, 3210, 4300 u k.o. LEKENIK.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao numeričkom izmjerom nakon 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa pri čemu su u postupku izrade elaborata zadržane postojeće koordinate međa i drugih granica prikazanih na DKP-u budući da su koordinate mjerenih lomnih točaka u odnosu na lomne točke međa i drugih granica prikazanih na DKP-u unutar kvalitete podataka iz čl. 52. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*. Stoga nema razlike u površini predmetne katastarske čestice, odnosno sve razlike površina su unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018)* i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Površine katastarskih čestica unutar granice područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/07 i 148/09*). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)* i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. LEKENIK usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)*.

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007*) kada je u iskazu površina uz katastarsku česticu naveden način računanja M.KOORD., a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 3209, 3210, 4300.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018)* te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su k.č.: 3209, 3210, 4300.

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: ///, a k.č. koje sadrže pogrešku su: ///.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018)* te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018)* koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ///.

Za određivanje pomoćnih položajnih točaka korištena je GNSS metoda snimanja. U tu svrhu korištena je CROPOS VPPS_HTRS usluga, a vođeno je računa o koeficijentu PDOP-a i ukupnoj položajnoj i visinskoj točnosti (3D CQ). Detaljne točke određene su polarnom metodom s osloncem na pomoćne točke. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata. Za geodetska mjerenja korišten je dvofrekventni GNSS uređaj Topcon Hiper V s pripadajućim priborom, totalna mjerna stanica Topcon GPT-7003 točnosti mjerenja kutova 3" i točnosti mjerenja duljina $\pm 3 \text{ mm} + 2 \text{ ppm} \times D$ (s reflektorom na krutom visku i stativom), te mjerna vrpca duljine 50 m. Maksimalna dopuštena odstupanja nisu prekoračena.

Podaci dobiveni mjerenjima obrađeni su uz pomoć programskih paketa: BricsCAD V21 Pro, Aplitop MDT7, Microsoft Office 2016, Topcon Magnet Field, Magnet Office Tools i Magnet Enterprise. Navedenim programskim paketima izvršena su i sva potrebna računanja.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Jurić, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivan Jurić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEONIVO d.o.o.
Petrinja

